

**XI. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 17. 9. 2020**

11

Věc: Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 2219/11 v k. ú. Řečkovice při ulici Bohatcově

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení + kopii vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB
- kopii žádosti manželů
- kopii žádosti Majetkového odboru MmB
- foto dotčené oblasti
- ortofoto situace širších vztahů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

nesouhlasí

s prodejem pozemku p. č. 2219/11 o výměře 77 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Bohatcově

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Ing. L. Stloukalovi informovat o usnesení Majetkový odbor Magistrátu města Brna a žadatele

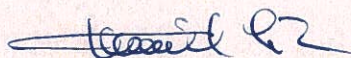
úkol č. XI/20/

termín: ihned

odpovídá: vedoucí odboru správy majetku

Zpracoval: **Ing. Libor Stloukal**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**



V Brně dne 27. 8. 2020



Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora byl dne 20. 7. 2020 požádán manžely [redacted] o vyjádření k podání č. j. 6074/20/2700 ve věci prodeje nebo pronájmu pozemku p. č. 2219/11 o výměře 77 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Bohatcově.

Dotčený pozemek není MČ svěřen. Je ve správě Odboru správy majetku MmB. Dle příloženého situačního zákresu je zřejmé umístění pozemku. V části je pokryt náletovými dřevinami a navazuje na již vybudovanou opěrnou zeď ze severní strany (restaurace Na špici).

Důvodem žádosti o prodej nebo pronájem uvedeného pozemku města Brna je dle žádosti získání možnosti vybudovat opěrnou zeď, která by zpevnila svah a dala zároveň možnost srovnání pozemku žadatelů za svým RD. V neposlední řadě by byla možnost vybudovat na získaném pozemku prostor pro vybudování parkovacího stání k RD žadatelů, neboť z ulice T. Novákové není v jejich RD zřízena garáž.

Dle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB je žádaný pozemek součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Z toho důvodu je žádoucí, aby plochy zůstaly ve vlastnictví Statutárního města Brna. Z pozice OÚPR MmB není proto doporučen z územně plánovacího hlediska prodej řešeného pozemku. K případnému pronájmu nemá odbor námitky.

Žádost byla projednána na 12. schůzi komise majetkové a rozvoje dne 13. 8. 2020. Komise doporučila RMČ:

- 1) nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 2219/11 o výměře 77 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Bohatcově,
- 2) souhlasit s pronájmem pozemku p. č. 2219/11 o výměře 77 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Bohatcově.

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projednala uvedenou majetkovou dispozici dne 26. 8. 2020 na své 25. schůzi a doporučila ZMČ nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 2219/11 o výměře 77 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Bohatcově.

Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB:

Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

MMB/0252684/2020/Čerm

Vyřizuje/linka:

Ing. Čermáková/ 542 174 613

Mgr. Myslivec/ 542 174 052

Brno, dne 2020-06-23

Pozemek par. č. 2219/11 v k. ú. Řečkovice, obec Brno, požadovaný k prodeji nebo pronájmu, je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Plochy komunikací a prostranství místního významu obecně plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace a jejich součástí, doprovodná zeleň podél komunikací, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejná zeleň apod.) a jsou přístupné všem bez omezení. Z toho důvodu je žádoucí, aby takto vymezené plochy zůstaly ve vlastnictví statutárního města Brna.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna z územně plánovacího hlediska nedoporučuje prodej pozemku par. č. 2219/11 v k. ú. Řečkovice, obec Brno. K případnému pronájmu nemá OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska námitky.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:

MMB OÚPR – Ing. Čermáková, Mgr. Myslivec, spis – ul. Bohatcova

V Brně dne:



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67

podpis, razítko

602 07 BRNO

49.

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Odbor správy majetku ÚMČ
Palackého náměstí 11
621 00 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne:	20. 07. 2020	
Číslo jednací:	60741/2012700	
Počet listů podání:	Počet příloh:	Súpisový znak:
1	0	

V Brně dne 24.6.2020

Věc: Návrh na dispozici s majetkem města Brna - pozemek v k.ú. Brno-Řečkovice, parc.č. 2219/11
– žádost o vyjádření ÚMČ

Dovolujeme si tímto požádat ÚMČ Řečkovice o vyjádření k naší žádosti – Návrh na dispozici s majetkem města Brna. Žádost byla podána dne 12.6.2020 na MMB odbor majetkový.

Předmět dispozice: pozemek v k.ú. Brno-Řečkovice, parc.č. 2219/11 – ost. plocha 77m²,

Jako majitelé nemovitosti – RD Brno-Řečkovice, Terezy Novákové 108/105, parc.čísla 2215/1, 2215/2, 2216/2 podáváme tímto žádost o umožnění odprodeje pozemku přímo související se zahradou RD. Jedná se o prudce svažité zatravněný pozemek s náletovými keři, hraničící s veřejnou komunikací a chodníkem v ulici Prumperk – evidovaný jako ostatní plocha s výměrou 77 m² ve vlastnictví Města Brna.

Důvodem žádosti je možnost úpravy pozemku na část zahrady s možností vybudování opěrné zídky, která by tento svah zpevnila a dále umožnění vybudování parkovacího stání k přilehlému rodinnému domu.

Dispozice s majetkem v této záležitosti probíhala v roce 2015-2016, kdy docházelo k úpravě parcel a předmětná dispozice byla kladně řešena /byla realizována koupě části přilehlého pozemku navazujícího k RD T.Novákové 108/105/.

Děkujeme, s pozdravem

621 00 Brno,

9/.

KODIE

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

159

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0240707/2020

listy 2 přílohy 1
druh



mmb1es7738d581 Doručeno: 12.06.2020

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: PRODEJ / PROHÁTEJ

katastrální území

ŘECKOVICE

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

2219/11

144 m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

RESTAURACE „U ŠPICI“



19.5.2019

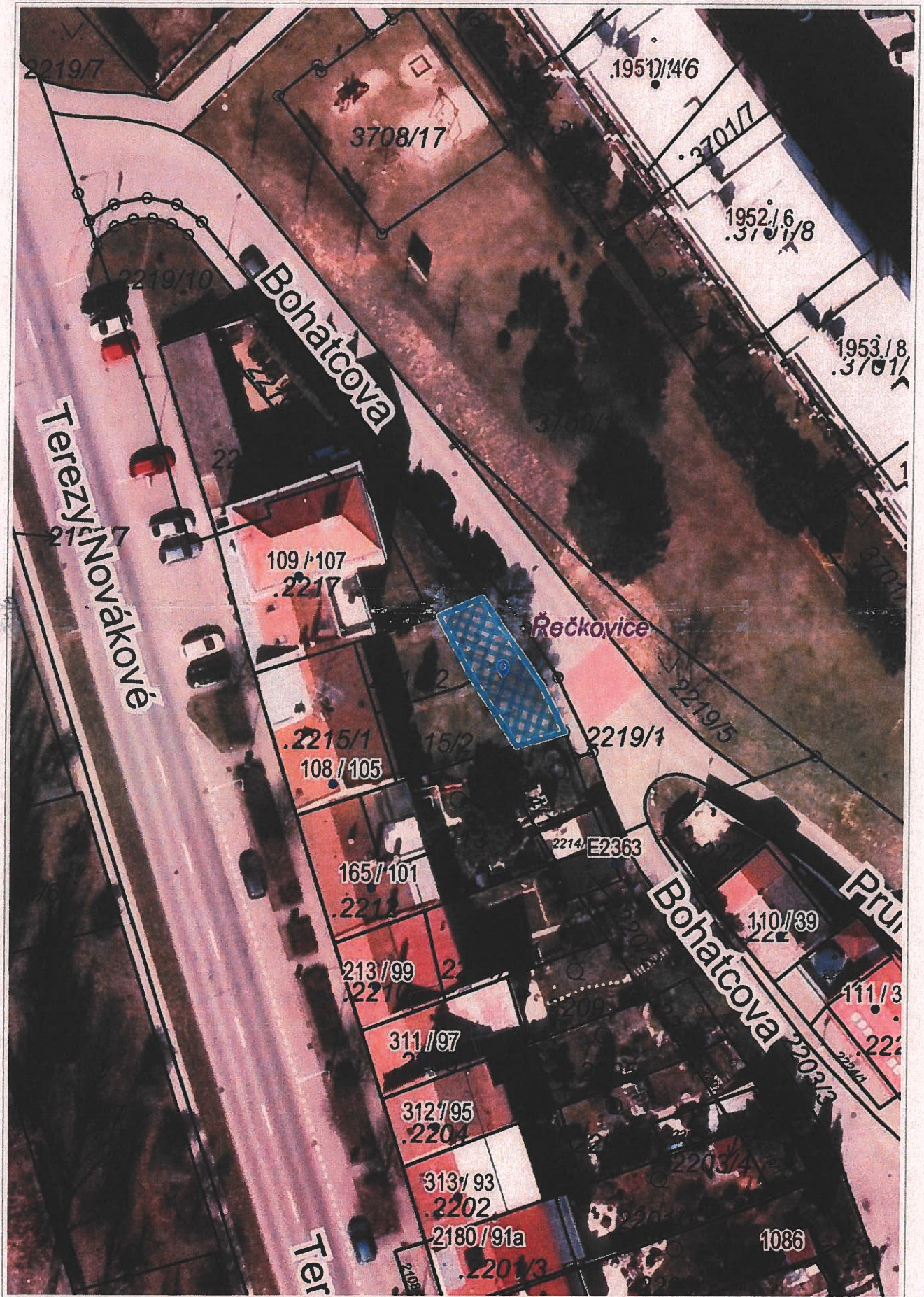
50711223



PRUMBERK

Google

Pořizeni obrázku: dub 2019 © 2020 Google



Handwritten signature or mark.